

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			81	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 556,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 556,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,82	35,28	1 462 965,66	1 274 980,53
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	148 314,39	148 314,39
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	186 940,15	186 940,15
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	354 674,12	176 387,03
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 698,04	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	354 674,12	354 674,12
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	55 271,12	55 271,12
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 054,64	4 054,64
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	349 339,07	349 339,07

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 492 228,14	1 457 964,60
Содержание и текущий ремонт	1 453 271,04	1 420 170,19
Коммунальные услуги	1 453 271,04	1 420 170,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38 957,10	37 794,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 005,46	8 711,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 666,84	3 557,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 064,62	2 973,20
	23 220,18	22 551,92
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	56 687,50	90 951,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-384,51	-90,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-407,69	-298,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-453,43	-362,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37,82	706,08
Содержание и текущий ремонт	57 895,31	90 996,16

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

